



MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN
PODER EXECUTIVO MUNICIPAL

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA PROTOCOLAR PROJETOS JUNTOS A SEPLAN – PREFEITURA DE FREDERICO WESTPHALEN

LOTEAMENTO 1º FASE: REQUERIMENTO PADRÃO (assinado pelo Representante e Responsável Técnico);

() Requerimento para Aprovação com Termo de Compromisso e Requerimento para Alvará de Edificação;

() **MATRÍCULA ATUALIZADA** (Cartório de Registro de Imóveis – Validade de 90 dias), Na apresentação documentos onde o requerente não figure como proprietário, deverá ser apresentada escritura pública ou contrato de compra e venda, bem como autorização do proprietário para quando se tratar de contrato de promessa de compra e venda, sendo que os documentos particulares deverão ser com firma reconhecida;

() **CÓPIA DO CPF E RG;**

() **CÓPIA DO CONTRATO SOCIAL** (quando for o caso); **RRT OU ART** – Responsável Técnico;

() **CERTIDÃO NEGATIVA DE DEBITOS (IPTU);**

() **LICENÇA PRÉVIA DO ÓRGÃO AMBIENTAL COMPETENTE** (nos termos da legislação vigente);

() **RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA** (quando for o caso);

() **PLANTA DE SITUAÇÃO DA GLEBA** (escala 1/5000 | 6 vias);

() **PROJETO URBANÍSTICO** (escala 1/1000 | 6 vias);

() **Quadro de Áreas** (arruamento, equipamentos públicos, áreas verdes – 35%) (escala 1/1000);

() **Levantamento Planialtimétrico da área loteada** (escala 1/1000).

Obs.: As cópias do projeto deverão obedecer à dobragem indicada pela norma brasileira; Todas as folhas devem ser perfuradas e presas por grampos trilha, ou semelhantes. Todos os proprietários devem assinar os documentos